

ПРОТОКОЛ №6

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №20. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«07» ноября 2016г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3988,24 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Семелева Нина Сергеевна собственник кв.№ 18

Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «12» сентября 2016 года по «07» ноября 2016года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2792 кв.м. (2792 голосов), кворум 70 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:

Тихонов М.В., Тихонов М.В., Радзевский Е.Л., Ойбулатов А.Ю., Пюлищук Н.А., Полуянова Е.А., Горина В.А., Лядова Ф.Г., Николаев Н.В., Николаева Т.А., Надина Т.И., Фазрбакова А.М., Сихварт Л.А., Отт И.И., Подмазов В.Н., Семелева Н.С., Семелев Б.В., Семелева К.Б., Сорокоумова И.Ю., Сорокоумов Д.А., Гареев И.И., Гареева Р.В., Гареев Л.И., Гареев Д.И., Чуйна Р.С., Мухаметшин Р.Ф., Мясников Л.Е., Гергелюк Ю.И., Гергелюк Р.С., Сарайкина И.П., Сарайкина Н.О., Сологаева Т.П., Тарасенко В.С., Тарасенко С.В., Галямова Е.И., Рафикова И.В., Топал Т.В., Деменчук А.П., Сербунова О.В., Агеева Л.А., Зуев Г.Н., Токарев В.М., Виноградова С.М., Головань Т.А., Головань В.А., Евдокименко А.Г., Евдокименко А.В., Загоскина Л.С., Юсупов С.Н., Абишева Г.Г., Городина Е.А.

Приглашенные:

Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ» (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройств (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

РЕШ
1.Въ
УК
2.Въ
3.Въ

*Под
За –
Про
Воз*

По
УТВ
мно
реш

СЛ
Боя

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

ПРИ
УТВ
мно
реш

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18

РЕШ
УТВ
мно
реш

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

*Под
За -
Про
Воз*

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

По
Зак
мно

Подано голосов:

За – 1777 (63,6 %)

Против-897,4 (32,1%)

Воздержались- 117,65 (4,3%)

СЛ
Боя

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

ПР
Зак
дом
сво
дог

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18

РЕ
Зак
дом
свс
дог

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК
2. Выбрать членом счетной комиссии – Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18
3. Выбрать членом счетной комиссии – Надину Тамару Ивановну - собственника кв. №12.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК
2. Выбрать членом счетной комиссии – Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18
3. Выбрать членом счетной комиссии – Надину Тамару Ивановну - собственника кв. №12.

Подано голосов:

За – 1771 (63,6 %)

Против-897,4 (32,1%)

Воздержались- 117,65 (4,3%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1458 (52,2 %)

Против- 1019.2 (36.5%)

Воздержались- 315.15 (11.3%)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «28» декабря 2013г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «28» декабря 2013г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1458 (52,2 %)

Против- 1019.2 (36.5%)

Воздержались- 315.15 (11.3%)

ПРЕ
Раст
(дом

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

РЕШ
Не
(дом

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

Под
За –
Про
Возд

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

По
Пер
ОАО

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

СЛУ
Бояр

Подано голосов:

За – 2599 (93.1%)

Против- 0

Воздержались-193.15 (6.9%)

ПРЕ
Пер
«ЖЭ

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШ
Не
ОАО

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

Под
За –
Про
Возд

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

По
Утв
зам
пом
ОАО
если
ден

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

Подано голосов:

За – 2599 (93.1%)

Против- 0

Воздержались-193.15 (6.9%)

СЛУ
Бояр

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

ПРЕ
Утв
уст
нач
(им
отн

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» ноября 2016г.

РЕШИЛИ:

Не расторгать договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» ноября 2016г.

Подано голосов:

За – 1399 (50.1%)

Против- 952.5 (34.1%)

Воздержались – 440.5 (15.8%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» ноября 2016г.

РЕШИЛИ:

Не передавать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» ноября 2016г.

Подано голосов:

За – 502 (17,9%)

Против- 952,05 (34,2%)

Воздержались – 1337,95 (47.9%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1509 (54,1%)

Против- 1223,7 (43.8%)

Воздержались –59,3(2,1%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Не утверждать ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 749 (26,8%)

Против- 635,95 (22,7%)

Воздержались – 1407,05 (50,5%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3». Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 1639 (58,7%)

Против- 897,4 (32,1%)

Воздержались – 255,6 (9,2%)

Под
Обс
в оф

СЛ
Бояр
Сем

ПР
Опр
№20
пом

РЕ
Опр
№20
пом

Под
За –
Про
Воз

При
1.Сс
микр
2.Та
3.Ре
Неф
4.Ре
голо

Пре

Сек

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3». Семелеву Нину Сергеевну - собственника кв. №18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:

За – 2542 (91%)

Против-57,2 (2%)

Воздержались- 192,8 (7%)

Приложение:

1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №20 в 1 микрорайоне.

2.Таблица подсчёта результатов голосования дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

3.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №20 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.

4.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____ \Н.С.Семелева\

Секретарь собрания _____ \Д.А.Бояршинова\